

# Årsredovisning

2021

för

## Brf BoKlok Paradisängarna

Org.nr 769636-2750

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6-8
Underskrifter	8

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### *Allmänt om verksamheten*

Bostadsrättsföreningen BoKlok Paradisängarna registrerades 2018-04-27. Föreningen är ett privat-bostadsföretag, en så kallad äkta bostadsrättsförening. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen äger fastigheten Eds Prästgård 1:114 med gatuadress Diakonvägen 3-31 i Upplands Väsby kommun.

Byggnaderna uppfördes med start 2019 och stod klara för inflytt under februari 2020. Byggnaderna består av 20 radhuslägenheter.

Föreningen upplåter 20 lägenheter med bostadsrätt:

		kvm
4 rum och kök	20 st	2 160
Total bostadsarea uppgår till		2 160
Total tomtarea uppgår till c:a		3 683

Byggnadernas uppvärmning sker med luftburen golvvärme på bottenvåning samt via vatten-radiatorer på övervåning.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa genom Leif Bolander & Co AB.

## Styrelsen

### *För tiden 1 januari - 24 maj 2021*

Maria Jonsson Ismail	Ordförande
Jenny Cederlöf	Ledamot
Erik Moberg	Ledamot
Michael Olugunna	Ledamot
Elia Jonsson Ismail	Ledamot, avgått under året
Adam Edström	Suppleant
Tarek Siala	Suppleant
Hanieh Tehrani	Suppleant

### *För tiden 24 maj - 31 december 2021*

Maria Jonsson Ismail (1 år)	Ordförande
Jenny Cederlöf (1 år)	Ledamot
Erik Moberg (1 år)	Ledamot
Michael Olugunna (1 år)	Ledamot
Tarek Siala (1 år)	Suppleant
Hanieh Tehrani (1 år)	Suppleant

## Revisorer

Revisor	Grant Thornton Sweden AB
Revisorssuppleant	Grant Thornton Sweden AB

## Valberedning

Jessica Brolin  
Robert Ärlig



## Stämma och sammanträden

Föreningens ordinarie årsstämma hölls 2021-05-24. Styrelsen har under året hållit 4 st protokollförda sammanträden.

## Avtal

Certego AB	Nyckeladministration
E.ON Energidistribution AB	Elnät & elhandel
Loopia AB	Webbhotell
Mediator AB	Ekonomisk förvaltning & lägenhetsförteckning
Upplands Väsby kommun	Renhållning

## Överlåtelser och medlemsinformation

Under året har 1 st överlåtelse av bostadsrätt skett (föregående år 0 st).

Antal medlemmar vid årets början var 35 st. Under året har 2 st medlemmar tillkommit och 2st medlemmar har utträtt ur föreningen. Antal medlemmar vid årets slut var 35 st.

## Underhållsplanering

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall göras årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kr per kvadratmeter bostadsarea enligt föreningens stadgar.

Föreningen har under året amorterat 420 000 kr (1,52%) av ingående skuld 2021.

## *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret*

## Avgiftsändringar

Årsavgifterna har varit oförändrade under verksamhetsåret.

## Verksamheten under året

Styrelsen bedömer att utbrottet av Covid-19 inte haft någon negativ påverkan på föreningens resultat.

Under året har styrelsen satt upp en ny webbsida för föreningen, brf-paradisangarna.se. Syftet med webbsidan är att tillhandahålla lättillgänglig information för föreningens medlemmar och för mäklare.

Styrelsen har även nedgraderat elabonnemanget i miljöhusen från 25A till 16A och därigenom sparat 318 kr per miljöhus och månad i fast abonnemangsavgift vilket blir drygt 7600 kr i besparing på ett år.

Under hösten gjordes en offertförfrågan genom vår försäkringsrådgivare Bolander & Co till ett flertal olika försäkringsbolag. Styrelsen gick igenom sammanställningen av svaren och kom fram till att vi förlänger avtalet med Trygg-Hansa tills vidare.

## Verksamheten under kommande år

När denna förvaltningsberättelse skrivs har 2-årsbesikningarna genomförts och arbetet med att åtgärda de punkter som nedtecknats i besiktningsprotokollet påbörjats. Detta arbete kommer att fortgå under året.

Bindningstiden på ett av föreningens lån tar slut under sommaren 2022 så detta ska omförhandlas med banken.

## Årets resultat

Föreningen redovisar ett negativt resultat för året, vilket var förväntat då årsavgifter inte tas ut för att täcka hela avskrivningarna på byggnaderna.

Årets drifts-, personal- och räntekostnader samt gjord amortering, tillsammans med föreslagen avsättning till yttre reparationsfond, har dock täckts in av debiterade avgifter och hyror för året.

## Flerårsöversikt

	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	1 177	862	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-68	-108	0
Balansomslutning (tkr)	86 821	87 351	89 791
Soliditet (eget kapital/balansomslutning)	68,0%	67,7%	
Bankskuld / lgh yta (kr/kvm)	12 625	12 965	0
Årsavgift bostäder per 31 dec (kr/kvm)	545	545	0
Räntekänslighet *)	23,2%		

\*) Med räntekänslighet avses den höjning av årsavgifterna som krävs för att betala 1% höjning av föreningens lån.

## Förändring av eget kapital

	Insatser	Yttre repara- tionsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	59 184 000	13 049	0	-107 523
Disposition av 2020 års resultat			-107 523	107 523
Årets resultat				-68 005
Belopp vid årets utgång	59 184 000	13 049	-107 523	-68 005

## Förslag till resultatdisposition:

Avsättning och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av föreningsstämman.

Till föreningsstämmans disposition står:

Balanserat resultat	-107 523
Årets resultat	-68 005
	-175 528

Styrelsen föreslår att:

Till yttre reparationsfonden avsättes	97 200
Ur yttre reparationsfonden ianspråk tas	0
Till balanserat resultat överföres	-272 728
	-175 528

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter:

## RESULTATRÄKNING

	INTÄKTER		
	2021	Not	2020
<b>Nettoomsättning</b>			
Årsavgifter	1 177 200		862 462
<b>Övriga rörelseintäkter</b>			
Övriga intäkter	5 320		120
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>1 182 520</b>		<b>862 582</b>

## RÖRELSENS KOSTNADER

### Kostnader för fastighetsförvaltning

Driftskostnader	-132 617	1	-117 264		
Administrationskostnader	-37 660		-27 423		
Fastighetsskatt/-avgift	0	-170 277	2	0	-144 687

### Reparation- och underhållskostnader

Reparationer	-4 848		0	
Planerat underhåll	0	-4 848	0	0

Personalkostnader		-62 551	3	-62 165
-------------------	--	---------	---	---------

### Avskrivningar, materiella tillgångar

Byggnader		-671 457	4	-503 593
-----------	--	----------	---	----------

<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>273 387</b>		<b>152 137</b>
------------------------	--	----------------	--	----------------

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader		-341 392		-259 660
----------------	--	----------	--	----------

<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-68 005</b>		<b>-107 523</b>
--	--	----------------	--	-----------------

<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-68 005</b>		<b>-107 523</b>
-----------------------	--	----------------	--	-----------------

## BALANSRÄKNING

	TILLGÅNGAR			
	2021	Not	2020	
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>				
Byggnader	66 150 150	4	66 821 607	
Mark	19 820 000	85 970 150	19 820 000	86 641 607
<b>Omsättningstillgångar</b>				
<b>Kortfristiga fordringar</b>				
Övr kortfristig fordringar	350 800		0	
Förutb kostn/uppl intäkter	8 028	358 828 5	50 200	50 200
Kassa och bank		492 390	659 051	
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>86 821 368</b>	<b>87 350 858</b>	

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Bundet eget kapital</b>				
Insatskapital	59 184 000		59 184 000	
Yttre reparationsfond	13 049	59 197 049	13 049	59 197 049
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-107 523		0	
Årets resultat	-68 005	-175 528	-107 523	-107 523
<b>Långfristiga skulder</b>				
Skulder till kreditinstitut		17 900 000 6	27 270 000	
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Kortfristig skuld till kreditinstitut	9 370 000	6	420 000	
Leverantörsskulder	750		49 314	
Egna skatteskulder	350 800		350 800	
Personalens källskatt	0		0	
Sociala avgifter	0		0	
Upplupna kostnader	79 794	8	73 118	
Förskottsinsbetalda hyror/avg	98 503	9 899 847	98 100	991 332
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>86 821 368</b>	<b>87 350 858</b>	

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2) om årsredovisning i mindre företag.

Lån som förfaller nästkommande räkenskapsår redovisas som kortfristig skuld i enlighet med SRFU 8. Föreningen har inte fått någon indikation om att lånen inte kommer att omsättas/förlängas.

Principerna är oförändrade från föregående år

### Avskrivningar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningsunderlaget utgörs av anskaffningsvärdet. Det avskrivningsbara beloppet periodiseras linjärt över tillgångens förväntade nyttjandeperiod. Utgifter för förbättringsarbeten som anses vara värdehöjande gentemot ursprungligt skick ökar tillgångarnas redovisade värden.

Utgifter för reparationer och underhåll som avser att återställa eller behålla byggnaden i ursprungligt skick redovisas som kostnader.

Avskrivning av byggnadens anskaffningskostnad kommer att göras linjärt på 100 år. Årsavgifter kommer inte att tas ut för att tillförlitligt täcka avskrivningarna, varför det bokföringsmässiga resultatet sannolikt kommer att bli negativt.

### Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningskostnaden.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Belopp anges i hela kronor (SEK):

### NOT NR 1

#### Driftskostnader

	2021	2020
Fastighetsskötsel, extra tjänster	2 649	1 048
Serviceavtal	8 343	8 036
El	4 936	4 514
Renhållning	39 420	26 854
Försäkringar	43 095	39 529
Förbrukningsinventarier	0	2 719
Extern revisor	21 800	10 000
Övriga förvaltningskostnader	12 374	24 564
<b>SUMMA DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>132 617</b>	<b>117 264</b>

### NOT NR 2

#### Fastighetsskatt/-avgift

Byggnaderna har åsatts värdeår 2020 och är därmed befriade från kommunal fastighetsavgift i 15 år.

**NOT NR 3**

**Personalkostnader**

Föreningen har inte haft någon anställd personal under året.

	2021	2020
Arvode till styrelse	47 600	47 300
Sociala avgifter	14 951	14 865
<b>SUMMA LÖNER, ARVODEN OCH SOC AVG</b>	<b>62 551</b>	<b>62 165</b>

**NOT NR 4**

**Eds Prästgård 1:114**

	2021	2020
<b>Taxeringsvärde:</b>	55 000 000	35 080 000
Byggnadsvärde	36 960 000	16 000 000
Markvärde	18 040 000	19 080 000
<b>SUMMA TAXERINGSVÄRDE</b>	<b>55 000 000</b>	<b>35 080 000</b>

**Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:**

Bostäder	55 000 000	35 080 000
Lokaler	0	0

**Bokfört värde:**

	2021	2020
Byggnader	67 325 200	67 325 200
Ingående ackumulerade avskrivningar	-503 593	0
Årets avskrivningar	-671 457	-503 593
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 175 050	-503 593
Utgående restvärde enligt plan	66 150 150	66 821 607
<b>SUMMA BOKFÖRT VÄRDE</b>	<b>66 150 150</b>	<b>66 821 607</b>

**NOT NR 5**

**Förutb kostn/uppl intäkter**

	2021	2020
Förutbetalda försäkringskostnader	3 918	47 013
Övriga förutbetalda kostnader	4 110	3 187
<b>SUMMA FÖRUTB KOSTN/UPPL INTÄKTER</b>	<b>8 028</b>	<b>50 200</b>

**NOT NR 6**

**Skulder kreditinstitut**

	Räntejustering	Ränta	Skuld
Danske Bank	2022-06-30	1,01%	9 090 000
Danske Bank	2023-06-30	1,27%	9 090 000
Danske Bank	2024-07-01	1,44%	9 090 000
<b>SUMMA FASTIGHETSLÅN</b>			<b>27 270 000</b>
Kortfristig del av fastighetslån - nästa års amortering/omsättning			-9 370 000
<b>SUMMA LÅNGFRISTIGA LÅNESKULDER</b>			<b>17 900 000</b>
Beräknad låneskuld 2026-12-31			25 170 000



**NOT NR 7**

**Ställda säkerheter**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fastighetsinteckningar	28 005 000	28 005 000

**NOT NR 8**

**Upplupna kostnader**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Upplupen räntekostnad	939	953
Beräknade styrelsearvoden	47 600	47 300
Beräknade sociala avgifter	14 955	14 865
Beräknat revisionsarvode	16 300	10 000
<b>SUMMA UPPLUPNA KOSTNADER</b>	<b>79 794</b>	<b>73 118</b>

**NOT NR 9**

**Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut fram till styrelsens undertecknande.

Upplands Väsby 2022 - -

Maria Jonsson Ismail

Jenny Cederlöf

Erik Moberg

Michael Olugunna

**REVISIONSPÅTECKNING**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 - -

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
26.04.2022 09:25

SENT BY OWNER:  
Ilyas Popal · 25.04.2022 13:33

DOCUMENT ID:  
BkgX7wbEHc

ENVELOPE ID:  
H1XQDWNrQ-BkgX7wbEHc

DOCUMENT NAME:  
Paradisängarna årsredovisning 2021.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Maria Ismail Maria.jonsson.ismail@hotmail.se	Signed Authenticated	25.04.2022 13:36 25.04.2022 13:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/05/1993) IP: 81.236.177.156
2. MICHAEL OLUGUNNA michael.olugunna@yahoo.se	Signed Authenticated	25.04.2022 13:45 25.04.2022 13:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 28/08/1986) IP: 213.112.129.80
3. ERIK MOBERG erikmoberg@hotmail.com	Signed Authenticated	25.04.2022 13:48 25.04.2022 13:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 30/07/1983) IP: 92.33.204.205
4. JENNY CEDERLÖF jenny.cederlof@hotmail.com	Signed Authenticated	25.04.2022 14:51 25.04.2022 14:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 19/04/1979) IP: 83.185.34.252
5. BOEL HANSSON boel.hansson@se.gt.com	Signed Authenticated	26.04.2022 09:25 26.04.2022 09:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/05/1966) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Brf BoKlok Paradisängarna  
Org.nr. 769636-2750

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf BoKlok Paradisängarna för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf BoKlok Paradisängarnas finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Brf BoKlok Paradisängarna enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf BoKlok Paradisängarna för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Brf BoKlok Paradisängarna enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar

fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2022

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson

Auktoriserad revisor