| **GRÄNSDRAGNINGSLISTA** |
| --- |
| FASTIGHETSÄGARE & BOSTADSRÄTTSHAVARE |

Checklista nedan är till för att kartlägga/synliggöra ansvar (gränsdragning) i brandskydds-arbetet mellan fastighetsägare (Brf) och bostadsrättshavare(B). Checklistan ska nyttjas som ett hjälpmedel för fastighetsägare (Brf) och boende(B) att gemensamt, utifrån upplåtelseavtal, identifiera de brandskyddsförutsättningar som är relevanta för aktuell~~a~~ bostäder och därmed tydliggöra ägandeskap, kontroll- och skötselansvar etc.

|  | Brf BoKlok Paradisängarna |  | B  (Boende) | | | BRF | |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kontroll: Part som ansvar för kontroll av funktion  Ansvar: Part som har det ekonomiska ansvaret samt ansvar gentemot myndighet | | Ej tillämplig | Kontroll | | Ansvar | Kontroll | Ansvar | Kommentar (Nr) |
| Brandskyddsfunktion | |
| Utrymningsvägar | | | | | | | | |
| Dörrar/ Fönster i utrymningsväg är lätt öppningsbara | | ☐ | ☒ | | ☒ | ☐ | ☐ | 1 |
| Entréer och utrymningsvägar är fria från snö och halkbekämpade. | | ☐ | ☒ | | ☒ | ☐ | ☐ | 2 |
| System för tidig upptäck och varning | | | | | | | | |
| Brandvarnare, system för brandvarning | | ☐ | ☒ | | ☒ | ☐ | ☐ | 3 |
| Räddningstjänstens insatsmöjligheter | | | | | | | | |
| Räddningsväg och uppställningsplats för räddningsfordon | | ☐ | ☐ | | ☐ | ☒ | ☒ | \_\_ |
| Snöröjning av räddningsvägar och uppställningsplatser | | ☐ | ☐ | | ☐ | ☒ | ☒ | \_\_ |
| Brandcellsgränser | | | | | | | | |
| Brandcellsskiljande väggar och bjälklag | | ☐ | ☐ | | ☐ | ☒ | ☒ | \_\_ |
| Allmän ordning | | | | | | | | |
| Allmän ordning i gemensamma lokaler samt utomhus | | ☐ | ☒ | | ☐ | ☒ | ☒ | 5 |
|  | |  |  | |  |  |  |  |
| Förändringar i byggnaden | | | | | | | | |
| Nya tätningar och genomföringar i brandcellsgräns | | ☐ | ☒ | | ☒ | ☐ | ☐ | \_\_ |
| Elektriska installationer | | | | | | | | |
| Elcentraler | | ☐ | ☒ | | ☒ | ☐ | ☐ | 7 |
| Batteriladdningsplatser | | ☐ | ☒ | | ☒ | ☐ | ☐ | 8 |
| Ventilationssystemets funktion vid brand | | | | | | | | |
| Inklädnad imkanal kök | | ☐ | | ☒ | ☒ | ☐ | ☐ | \_\_ |
| Övrigt | | | | | | | | |
|  | | ☐ | ☐ | | ☐ | ☐ | ☐ | \_\_ |
|  | | ☐ | ☐ | | ☐ | ☐ | ☐ | \_\_ |

Kommentarer:

| 1 | Altandörr |
| --- | --- |
| 2 | Utvändiga trappor |
| 3 | Brandvarnare i lägenhet |
| 5 | Gemensamt förråd, miljöhus, cykelförvaring |
| 7 | Gruppcentral i lägenhet (B)  Elcentral i markskåp och i undercentral (BRF) |
| 8 | Laddstation bil |